



Het college van burgemeester en wethouders en  
voltallige gemeenteraad,  
Postbus 53  
1800 BC Alkmaar

## Bedenkingen

Datum Alkmaar 29 november 2010  
Betreft Omgevingsvergunning afkoppelen en aanleg nieuw watersysteem  
Aantal pagina's 6

Geachte burgemeester, wethouders en gemeenteraad,

Langs deze weg dient het Buurtoverleg De Hoef Geestmolen haar bedenkingen in betreffende de ingediende aanvraag middels een omgevingsvergunning voor de kap van 42 bomen met als reden 'het afkoppelen van het riool en de aanleg van een nieuw watersysteem' zoals gepubliceerd in de officiële mededelingen van 27 oktober 2010.

Ter informatie: de zes ingediende aanvragen liggen NIET ter inzage en daarmee zijn de achterliggende gekoppelde deelplannen niet openbaar (lees: bekend) voor de burgers. Er is niet aangegeven hoe je als burger een zienswijze kan indienen of bezwaar kan maken.

Opgemerkt dient te worden dat het Buurtoverleg een groot voorstander is van het afkoppelen van regenwater (hemelwater) van het riool. Ook staat het Buurtoverleg positief tegen (verdere) verbetering van het groen in de wijk.

Het Buurtoverleg heeft bedenkingen tegen onderdelen van de aangevraagde omgevingsvergunning:

- Aanleg van wadi's in de buurt (niet gepubliceerd) met daaraan gekoppeld:
  - o Kap van 7 bomen aan de Bloemaertlaan.
  - o Rooien van 650 m<sup>2</sup> bosschages aan de Bloemaertlaan (niet gepubliceerd).
  - o Verplaatsen van 2 ondergrondse afvalcontainers aan de Bloemaertlaan (niet gepubliceerd).
  - o Kap van 1 boom aan de Schelfhoutlaan.
  - o Rooien van 300 m<sup>2</sup> bosschages aan de Schelfhoutlaan (niet gepubliceerd).
  - o Herinrichting rijweg (versmallen) van de Schelfhoutlaan (niet gepubliceerd).
- Het kappen van 12 bomen aan de Honthorstlaan:
  - o Kap van 9 bomen (vanwege beleid verwijderen oude riolering).
  - o Kap van 3 bomen (voor 'opknappen' van de wijk).
- Herinrichting openbare wegen (niet gepubliceerd) met daaraan gekoppeld:
  - o Aanleg van 60 cm brede 'grindstroken' in de straten (niet gepubliceerd).
  - o Aanleg van 'punaises' op kruisingen (niet gepubliceerd).
- 'Opknappen' van de wijk (niet gepubliceerd)
  - o Kap van geplaatst of behouden groen uit het Groenreconstructieplan (met name de bosschages aan de Honthorstlaan en Bloemaertlaan) door gras en solitaire heesters zijnde niet gerelateerd aan het ontkoppelen van water (niet gepubliceerd).
- Uitsluiting voor bewoners om de (achterliggende) plannen in te zien.
- Niet aangeven of en hoe bewoners zienswijzen of bezwaren in kunnen dienen.



Het Buurtoverleg is geïnformeerd over de wenselijkheid vanuit de gemeente voor:

- Kap van 22 bomen aan de Tethart Haagstraat, Terborchlaan en Weissenbruchstraat voor 'werkruimte' en groenverbetering. De Weissenbruchstraat wordt geheel ontboomd en de Tethart Haagstraat voor de helft. Er komt herplanting van kleine boompjes mits er geen leidingen in de weg liggen (leidingen kunnen hier niet verplaatst worden omdat de kosten voor de gemeente zijn).

### **Afgesloten projecten**

- Groenreconstructieplan  
In 2005 is het Groenreconstructieplan met gras en solitaire heesters, na massaal bezwaar van omwonenden en het Buurtoverleg, door de gemeenteraad aangepast waardoor er tientallen bomen en bijna alle bosschages (met name aan de Bloemaertlaan en Honthorstlaan) behouden konden blijven. Daar waar mogelijk is de biodiversiteit door aanplant van nieuwe bosschages in 2006 en 2007 in het kader van het Groenreconstructieplan verbeterd.
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers  
In 2006 zijn er, in nauw overleg met omwonenden en het Buurtoverleg, ondergrondse afvalcontainers geplaatst aan onder andere de Bloemaertlaan. Deze zijn geplaatst op strategische locaties waarbij de overlast voor omwonenden, die uit kijken op de containers, tot een minimum beperkt is.
- Herinrichting wijk 30 km zones  
In 2004 is afgesproken dat er in de hele wijk verkeersremmende drempels komen in de 30 km zones. In januari 2008 zijn de uitgewerkte detailplannen door de gemeente gepresenteerd aan de buurt. Per straat is aangegeven welke maatregelen er komen. Hier zijn geen bezwaren tegen ingediend. De drempels zijn in De Hoef West al gerealiseerd.

### **Gemaakte afspraken**

- Waterontkoppeling  
In het najaar van 2007 is het Buurtoverleg benaderd door de gemeente over de waterontkoppeling. Hierin is aangegeven dat de gemeente wilde onderzoeken of er mogelijk wadi's (greppels) aangelegd kunnen worden met de nadrukkelijke toezegging dat hiervoor geen enkele boom gekapt zou worden (dan zouden de plannen niet doorgaan) en dat als er bezwaren zouden zijn vanuit de buurt het plan sowieso geen doorgang zou vinden.

### **Voorlichting**

Tijdens de informatieve inloop op 17 november 2009 werden alleen de voordelen genoemd van waterontkoppeling en de mogelijke aanleg van wadi's. Bijna iedereen bleek voor waterontkoppeling maar er waren veel bezwaren vanuit de buurt tegen de pilot van 'het nieuwe watersysteem'. Het betreft met name de aantasting van de leefbaarheid, de veiligheid en het behouden groen. Er was alleen de mogelijkheid om een vraag te stellen over de plannen, er was geen mogelijkheid een zienswijze in te dienen of om bezwaar te maken.



Het college van burgemeester en wethouders, vertegenwoordigd door de aanwezige wethouder Binnendijk, gaf bij de inloop aan aan dat het slechts om initiële plannen ging en dat de ingediende vragen / meningen slechts ter oriëntatie waren:

*“Omdat de plannen niet stroken met het gemeentelijk beleid dienen de plannen eerst nog door de gemeenteraad te worden goedgekeurd. Hier bent u als bewoner nog volop in de gelegenheid een zienswijze in te dienen tegen de plannen of eventueel bezwaar aan te tekenen.”*

Omwonenden en het Buurtoverleg konden zich niet vinden in met name de ingrijpende gevolgen van wadi's voor de buurt. Hiervoor diende bijna al het bij de Groenreconstructie behouden groen verwijderd te worden. Ook dient het tijdens de recente Groenreconstructie aangelegd groen, wat niets te maken heeft met de ontkoppeling of wadi's, alsnog 'aangepakt' te worden onder het mom 'opknappen van de buurt' met als speerpunten haagjes met gras en een solitaire heester.

De gemeente geeft in haar in de buurt verspreide brochure van juli 2010 aan dat maar liefst 98% volledig achter alle plannen staat. Zoals aangegeven is het merendeel voor ontkoppeling maar worden de plannen voor de pilot van het nieuwe watersysteem niet enthousiast ontvangen.

Uit een buurtenquête in januari 2010 kwam het volgende resultaat:

	<b>Voor</b>	<b>Tegen</b>
<b>Afkoppeling regenwater</b>	62%	38%
<b>Aanleg wadi's</b>	14%	86%
<b>Kap bomen of bosschages</b>	0%	100%

Tabel 1: uitslag enquête

Deze gegevens zijn verstrekt aan de betreffende gemeenteambtenaar van de waterontkoppeling.

## **Panel**

Om draagvlak te krijgen is er een Panel opgericht. Andersdenkenden mochten hier niet aan deelnemen en zijn hieruit bewust geweerd. Dit is meermalen bevestigd door de betreffende ambtenaar. Alleen gelijkgestemden waren welkom bij de bijeenkomsten. Alle ingediende bezwaren van betrokkenen en het Buurtoverleg betreffende de wadi's zijn direct terzijde geschoven: wadi's zijn geen onderwerp van discussie, ze komen er, dit is een vaststaand feit waartegen geen bezwaar gemaakt kan worden.

Bij elke bijeenkomst werden betrokkenen onaangenaam verrast door een verdere verslechtering van de plannen. Gelukkig zijn er ook toezeggingen gedaan over herplant in een beplantingsplan.

Navraag over de besluitvorming gaf het volgende resultaat: “De politiek mag zich niet bemoeien met de technische uitvoering van projecten. De gemeente (lees: ambtenaar) bepaalt hoe zaken aangepakt dienen te worden ook als dat een zeer grote impact heeft op de wijk. Daarnaast staan de plannen voor wadi's beschreven in het Waterplan.”



## Waterplan

Het in de zomer van 2008 door de gemeenteraad vastgestelde Waterplan is opgevraagd. In het Waterplan wordt nergens gesproken over de mogelijke aanleg van wadi's. De gemeenteraad is niet op de hoogte van de aanleg van wadi's of grindstroken in het kader van de pilot voor een nieuw watersysteem. De betreffende gemeenteambtenaar geeft aan dat de gemeenteraad en bewoners in deze geen enkele zeggenschap hebben over de herinrichting van de wijk en de kap van groen omdat de pilot volgens hem een 'technische interpretatie' betreft van het Waterplan.

## Verwijderen oude riolering

Het is een goede zaak om niet gebruikte leidingen zo veel mogelijk te verwijderen. Deze verordening houdt echter ook in dat aan de Honthorstlaan oost de kap van 9 gezonde bomen is aangevraagd en dat de aanwezige bosschages, 650 m<sup>2</sup>, geheel geroid worden. Dit omdat de oude riolering deels door de officiële groenstroken loopt. De verwijderde bosschages worden hier alsnog vervangen door gras en solitaire heesters (conform het oude afgewezen Groenreconstructieplan).

Opgemerkt dient te worden dat de gemeente aangegeven heeft haar best te doen zonder boomkap de oude rioleringen te verwijderen. Garanties konden echter niet gegeven worden en dat is de reden dat er vooraf een kapvergunning aangevraagd is. De bosschages in de groenperken worden vanwege de verordening sowieso geroid. De nieuwe riolering en afgekoppelde waterafvoer komen hier, net als de overige leidingen, onder de bestrating.

De aanvraag van de kap van de overige 3 bomen aan de Honthorstlaan betreft bomen buiten de ontkoppeling of waterplan. Deze zijn in 'minder goede staat' en worden vervangen door jonge kleine boompjes.

## Herinrichting straten

Er is, alleen voor deze buurt, een experiment opgestart dat volgens de ambtenaar nieuw is voor Nederland: water opvangen in grindstroken met epoxyhars. Deze circa 60 cm brede grindstrook dient midden in de weg aangelegd te worden die dan niet bol maar hol aangelegd wordt. Het idee om zo water op te vangen en te laten bezinken is goed. Onderzoek elders in het land leert echter dat deze stroken midden in de weg tijdens de herfst en de winter gevaarlijk glad kunnen worden.

Daarnaast wil men op alle kruispunten 'punaises' aanleggen. De ambtenaar erkent dat deze punaises gevaarlijk zijn voor motorrijders en fietsers met name bij nat of 'glad' weer. Door de straten (Bloemaertlaan, Honthorstlaan, Schelfhoutlaan, Terborchlaan) loopt de hoofdontsluiting van fietsers van de wijk via de Fritz Conijntunnel naar het centrum. Onderzoek in 2008 geeft aan dat er tussen de Fritz Conijntunnel naar de Bloemaertlaan per etmaal tussen de 3.900 en 5.400 fietsers passeren (een zeer drukke fietsroute).

De 'punaises' en de 'grindstroken' kunnen bij sneeuw niet goed schoongeschoven worden. Vanwege het smalle wegdek ontkomt de automobilist er niet aan met één kant door de grindstroken te rijden die hierdoor bij sneeuw gevaarlijk glad kunnen worden.

Er mag vanwege het nieuwe watersysteem slechts 'beperkt' zout gestrooid worden in de wijk. Langs de doorgaande wegen de Bloemaertlaan en de Schelfhoutlaan wil men wadi's aanleggen. De ambtenaar heeft aangegeven dat strooizout hier onwenselijk is omdat dit de benodigde vegetatie in de wadi's ernstig zou kunnen aantasten.



### **Afkoppeling regenwater**

Al het regenwater aan de voorzijde van de huizen in de wijk, behalve in de Weissenbruchstraat, wordt ondergronds afgevoerd via een waterdoorlatende afvoer om water in de grond te infiltreren. Het overtollige regenwater wordt direct geloosd op de omringende sloten.

### **Aanleg wadi's**

De gemeente heeft aangegeven een experiment te willen uitvoeren door de aanleg van wadi's in een bestaande wijk. Dit alleen onder de strikte voorwaarde als de hele buurt daarmee in zou stemmen. Aangegeven is dat dit experiment 'uniek voor Nederland' is.

De wadi's vangen alleen het water op van de naastgelegen straat. Dit water dient schoon te zijn (het wassen van auto's of het strooien van zout is verboden). Overtollig water wordt geloosd op de omringende sloten.

Voor de wadi's dienen echter wel alle aanwezige bosschages en bomen gekapt te worden. Er komen enkele wortelwaterbestendige bomen voor terug, maar er is geen ruimte voor bosschages. De af te graven strook is circa 6 meter breed en 2 meter diep. Mogelijk kunnen wortels van omringende bomen gelegen vlak bij de aan te leggen wadi's ernstig beschadigd worden.

Voor de aanleg van wadi's dienen de bestaande leidingen in deze groenstrook verplaatst te worden. De kosten voor het verplaatsen van deze leidingen draagt de gemeente. Dit is opmerkelijk omdat de gemeente geen geld heeft voor verplaatsen van leidingen aan de Weissenbruchstraat, indien deze in de weg mochten liggen, voor de herplaatsing van bomen.

### Ondergronds afvalcontainers

Uit opgevraagde tekeningen moet het Buurtoverleg constateren dat twee ondergrondse vuilcontainers verplaatst worden naar locaties die bij de aanleg in 2006 als 'zeer ongewenst' bestempeld zijn. De verplaatsing is gepland om 3 meter extra wadi's aan te kunnen leggen.

Dit alles is gepland zonder enig overleg met de betrokken bewoners, het Buurtoverleg of het Panel. Het Buurtoverleg heeft haar bedenkingen ingediend bij de betreffende ambtenaar. Deze 'zou er nog eens naar kijken'. Toezeggingen dat de vuilcontainers op hun huidige plek zouden blijven, zoals na overleg overeengekomen is in 2006, zijn niet gedaan. De buurt wil de huidige locaties handhaven. De gemeente betaalt voor een eventuele verplaatsing van de containers.

### Versmalling wegdek Schelfhoutlaan

In 2008 heeft de gemeente bij de plannen van Habion bij De Vleugels aangegeven dat er beslist niet aan de Schelfhoutlaan gesleuteld zou worden: "beide rijbanen blijven even breed". Voor de Schelfhoutlaan betekent aanleg van wadi's echter dat beide rijbanen versmald worden tot één smalle rijbaan om zo in het midden zo veel mogelijk ruimte te creëren voor de greppels. De betrokken bewoners zijn niet geïnformeerd over de versmalling van hun straat.

### **Kostendragers**

Voor de pilots in deze buurt, de alternatieve opvang via grindstroken en de aanleg van wadi's in een bestaande wijk, lijkt geld geen rol te spelen. Er lijkt hiervoor echter geen geld gereserveerd te zijn in de meerjarenbegroting. Onduidelijk is hoe deze experimenten met bijbehorend onderzoek, zoals de uitgevoerde teststroken en testgrindvakken, bekostigd worden.



**BUURTOVERLEG  
De Hoef  
'GEESTMOLEN'**

**www.geestmolen.nl**

secretariaat: Ed Molenaar  
Willem Hedastraat 39  
1816 KC Alkmaar

telefoon: 072 511 51 02  
e-mail: secretaris@geestmolen.nl

---

Het Buurtoverleg verzoekt u het volgende:

- Het dure en ongewenste wadi project af te blazen om zo de kap van veel groen te voorkomen en de doorgaande wegen veilig te houden. Het merendeel van de betrokken bewoners heeft aangegeven tegen de aanleg van wadi's te zijn.
- Ontheffing te verlenen op het beleid oude riolering te verwijderen op die plekken waar gezonde bomen staan om zo de kap van deze bomen te voorkomen dan wel toe te staan dat oude riolering onder groenperken mag blijven omdat anders de groenperken (opgeknapt in 2007) geheel geroid moeten worden.
- Af te zien van de 'punaises' in de weg en verder te gaan met de herinrichting van de 30 km zones met minder gevaarlijke drempels zoals afgesproken is en ook aan de betrokkenen is gepresenteerd.
- Bestaand groen, dat geen relatie heeft met de waterontkoppeling, conform de wensen van de bewoners en de gemeenteraad te handhaven of te versterken (zonder gras en solitaire heesters).
- Omwonenden in een openbare publicatie op de hoogte te brengen van de achterliggende deelplannen en inzage te verlenen in alle gerelateerde pilot plannen en 'opknop' plannen.
- Omwonenden in een openbare publicatie op de hoogte te brengen van de wettelijke inspraak en bezwaar mogelijkheden bij de nieuwe WABO (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht) waarvan met een 'Omgevingsvergunning', zonder mogelijkheid tot inzage van de (achterliggende) plannen, gebruik gemaakt is.

Uiteraard zijn wij te allen tijde bereid het college van burgemeester en wethouders, de gemeenteraad en de gemeenteraadsfracties te woord te staan en een en ander mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,

Werkgroep Groen,  
Buurtoverleg De Hoef 'Geestmolen'.

namens deze E.P.J. Molenaar, secretaris Buurtoverleg de Hoef 'Geestmolen',