

Via deze weg ontvangt u puntsgewijs informatie over de herontwikkeling van Winkelcentrum de Hoef te Alkmaar. Waar nodig zullen wij belangrijke informatie inzake de werkzaamheden via deze weg bekend maken.

### **Partijen**

Dit zijn de partijen die de herontwikkeling realiseren:

- Deurwaard GA bv uit Volendam is de bouwkundig hoofdaannemer, de heer Ton Kuiper is de uitvoerder;
- Kuperus Bouwmanagement (de heer Thijs Kuperus) voert directie over de bouwkundige werkzaamheden;
- BBC Bouwmanagement (de heer John Reurink) houdt toezicht over de bouwkundige werkzaamheden en coördineert afbouwwerkzaamheden van de winkels;
- Grontmij Alkmaar BV voert directie (de heer Richard Meijer) en houdt toezicht (de heer Steve Geel) over de werkzaamheden in de buitenruimte. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Gebr. Min uit Bergen. Er wordt nog bekend gemaakt wanneer een zogenaamd 'inloopuur' is zodat u met vragen terecht kunt bij de directievoerders en toezichthouders. De bewoners van de appartementen boven de winkels verzoeken wij bij vragen en/of opmerkingen zoveel mogelijk contact op te nemen met de huismeester, de heer Diepsmeer. Hij kan wellicht al veel vragen direct beantwoorden of bijvoorbeeld verzamelen.

### **Feestelijke start**

Maandag 26 augustus vond onder het augustus-zonnetje de feestelijke start van de herontwikkeling plaats. De gemeente, winkeliers en Segesta onthulden daarbij het projectbord.



*(onthulling projectbord)*

### **Tijdelijk parkeerterrein**

Het tijdelijk parkeerterrein is inmiddels opengesteld voor publiek. Er is op dit terrein ruimte voor bussen van aannemers én kunnen bewoners en ondernemers hier hun auto kwijt. Vanzelfsprekend kan ook het winkelend publiek hier vrij gebruik van maken. Wij verzoeken alle bewoners en ondernemers (en hun medewerkers) om zoveel mogelijk het tijdelijk parkeerterrein te gebruiken of te parkeren aan de Judith Leijsterstraat. Zo kan het winkelend publiek zo veel als mogelijk gebruik maken van het grote huidige parkeerterrein. Wij rekenen hierin op uw medewerking!

### **Routing**

Vanaf het tijdelijk parkeerterrein kan het publiek dmv het zebrapad oversteken, dan langs de inrit naar beneden, vervolgens het parkeerterrein oversteken om bij de winkels uit te komen. Er zijn voldoende hellingbanen aanwezig om het winkelcentrum op deze manier te bereiken. Vanaf de rotonde aan de Terborghlaan kan het publiek ook richting de inrit van het parkeerterrein lopen om het winkelcentrum op deze zelfde manier te bereiken.

### **Verplaatsing entree Albert Heijn**

Om de uitbreiding aan de zuidzijde te realiseren wordt de huidige entree van Albert Heijn verplaatst. Deze komt nu om de hoek (op de noordgevel), naast de huidige viskiosk. Vanaf woensdag 28 augustus kunt u gebruik maken van deze tijdelijke entree.

### **Verplaatsing milieustraat**

De milieustraat met ondergrondse containers wordt verplaatst om ruimte te maken voor de uitbreiding. De tijdelijke bovengrondse containers komen nu direct rechts naast de inrit van het huidige parkeerterrein. Donderdag 29 augustus is de milieustraat gerealiseerd en wordt de huidige ondergrondse milieustraat verwijderd. In het voorjaar komt de nieuwe milieustraat weer terug met de ondergrondse containers.

### **Afsluiting ivm uitbreiding zuidzijde (Albert Heijn, viskiosk en Kring-Apotheek)**

In de loop van deze week wordt het bouwterrein afgezet van de zuidzijde om de bouw van Albert Heijn, Apotheek en Viswinkel te realiseren. Zo zal de inrit naast Albert Heijn aan de Terborghlaan worden afgesloten en vervolgens een deel van het parkeerterrein (tot de hoogte van de huidige viskiosk). Wij verzoeken u om uw auto op deze locatie niet te parkeren.

### **Kappen van de bomen**

Voor de uitbreiding en herontwikkeling zijn diverse bomen rondom het winkelcentrum gekapt. Dit is inmiddels al uitgevoerd, waarbij alle desbetreffende bomen in 1x zijn verwijderd. Het onderste deel van de stammen blijven staan en worden later tijdens de herinrichting verwijderd.

### **Bouwwerkzaamheden komende periode**

De komende 2 a 3 weken zullen in het teken staan van het bouwrijp maken van de zuidzijde, het omleggen van kabels/leidingen om de uitbreiding heen en het realiseren van de fundering voor de uitbreiding van Albert Heijn, viskiosk en apotheek.

### **Bouwwerkzaamheden langere termijn**

Eind dit jaar moet de uitbreiding voor Albert Heijn, viskiosk en apotheek in casco gereed zijn zodat deze winkels kunnen afbouwen, inrichten en verhuizen. Ook de winkel aan de Van Ostadelaan 278 wordt in het najaar aangepakt. Deze winkel wordt gesplitst en opnieuw ingericht om de kaasmarkt en horlogewinkel te huisvesten. Vanaf februari 2014 wordt begonnen met het blok van Vomar.

Tot slot melden wij dat deze nieuwsbrief ter informatie is, maar genoemde data en werkzaamheden door omstandigheden kunnen verschuiven of wijzigen. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



*(impressie vernieuwde winkelcentrum - Koolstra & Partners ©)*

=== // ===